

Atmintinė klientui

Visa informacija, kurios Tau prireiks įsigyjant naująjį būstą ar patalpas verslui CITUS el. parduotuvėje.

1



NT objekto rezervacijos el. parduotuvėje sąlygos

- NT objekto polapyje spausk mygtuką „Pasirašyti sutartį“ ir būsi nukreiptas į DOKOBIT portalą. Preliminari pirkimo-pardavimo sutartis bus atvaizduojama portalo lange.
- Atidžiai perskaitęs sutartį, užpildysi Pirkėjo duomenis. Atkreipiame dėmesį, kad sutartyje prie Pardavėjo duomenų rasi kitos įmonės pavadinimą. Taip yra todėl, kad CITUS yra projekto valdytojas, o kita įmonė ar Fondas – projekto vystytojas.
- Patvirtinus sutartį, sistema suformuos preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį su suvestais Pirkėjo duomenimis.
- Peržiūrėjęs suvestus duomenis, sutartį pasirašyk kvalifikuotu e. parašu. Pasirašytą sutartį galėsi parsisiųsti ir išsisaugoti.
- Pasirašyta preliminari pirkimo-pardavimo sutartis tau negarantuoja rezervacijos. CITUS pardavimų vadybininkas per 1 d. d. su tavimi susisieks el. paštu ir informuos ar rezervacija sėkminga.
- Jei pirkimo-pardavimo sandoris sėkmingas, CITUS pardavimų vadybininkas tau atsiųs pasirašytą sutartį.

2



Apmokėk pradinį įnašą

- Abiem šalims pasirašius preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį, būsto/komercinių patalpų rezervacija patvirtinama vos sulaukus pradinio įnašo įmokos.
- Pirkėjas pagal sutartą terminą turi sumokėti už NT į Pardavėjo sąskaitą - visi šie duomenys ir kita informacija bus nurodyta sutartyje.
- Jei už Pirkėją moka kiti asmenys, mokėjimo paskirtyje nurodomi Pirkėjo vardas ir pavardė bei sutarties numeris.
- Pardavėjui negavus įmokos per sutartyje numatytą laikotarpį, sandoris bus atšauktas.

3



Suplanuok būsto įrengimą ir apdailą

- CITUS dizaineriai pasiruošę tau padėti.
- Mūsų specialistai su tavimi sukurs techninį projektą, parengs interjero koncepciją. Susitiks tau patogiu metu.
- Galime pasiūlyti išskirtines būsto dizaino ir įrengimo paslaugų sąlygas bei kainas.
- CITUS lojalumo programa garantuos ypatingas mūsų partnerių nuolaidas

4



Stebėk statybų etapą

- Vienas iš statybų etapų – 80 proc. statybos baigtumas. Jį patvirtina Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos išduota pažyma. Apie jos gavimą tave informuosime mes.
- El. paštu informuosime tave apie visus žingsnius iki pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.
- Pateiksime tikslią informaciją ir dokumentus apie būsto plotą pagal atliktus kadastrinius matavimus.

5



Jei reikia, pasirašyk būsto paskolos sutartį

- Su banko vadybininku susitark dėl būsto paskolos sutarties pasirašymo laiko ir vietos. Esant galimybei sutartį gali pasirašyti ir nuotoliniu būdu.
- Iš anksto pasiteirauk banko vadybininko, kokius dokumentus, reikalingus sutarties pasirašymui, reikia turėti.
- Pasirašyk būsto paskolos sutartį. Sveikiname, atlikai milžinišką žingsnį!

6



Apžiūrėk savo būstą ar komercines patalpas

- Šią procedūrą vadiname „Turto apžiūros aktu“.
- Apie jos gavimą tave informuosime mes.
- Susitarsime dėl tau tinkamo laiko susitikimui ir galutinei perkamo būsto apžiūrai.
- Susitiksime ir perduosime tau reikiamus dokumentus bei pasirašysime perkamo turto apžiūros aktą.

7



Pasirašyk pirkimo-pardavimo sutartį

- Sutartu laiku visi būsiami būsto savininkai turi atvykti į pardavimų vadybininko nurodytą notarų biurą. Įsigijus nekilnojamąjį turtą Miško Arдай by CITUS arba VISI SAVI by CITUS projektuose, pirkimo-pardavimo sutartį galima pasirašyti ir nuotoliniu būdu.
- Atvykus į notarų biurą tau reikia turėti:
 - galiojančius visų būsimų būsto savininkų pasus arba asmens tapatybės korteles;
 - jei būstą perki su paskola – paskolos sutarties arba banko garantinio rašto originalus;
 - reikiamą pinigų sumą notaro išlaidoms apmokėti – apie ją informuos CITUS atstovai.
- Prieš planuojant nuotolinį notarinį sandorį, informuoti CITUS pardavimų vadybininką, su kuriuo buvo pasirašyta preliminari pirkimo-pardavimo sutartis. Jis atsiųs tolimesnes nuotolinio notarinio sandorio instrukcijas.

8



Paskutiniai formalumai

Pasirašęs pirkimo-pardavimo sutartį dar turėsi atlikti kelias procedūras. Visais klausimais tau padės CITUS (ar banko, jei imsi būsto paskolą) vadybininkas.

- *Jei būstą ar patalpas įsigijai už banko skolintas lėšas, tau reikės:*
 - įregistruvus nuosavybės teises nuvykti pas banko paskirtą notarą ir pasirašyti hipotekos sutartį;*
 - pranešti apie hipoteką savo banko vadybininkui. Jis primins, kokius veiksmus dar turi atlikti;*
 - visiškai atsiskaičius už būstą informuoti CITUS atstovą, kuris pasirūpins pažyma apie pilną atsiskaitymą ir informuos tave, kai pažymą užregistruos Registrų centre.*
- *Jei būstą ar patalpas įsigijai už savo lėšas, reikės atlikti tik c. žingsnį.*